© Copyright 2018 Dagblad De Limburger.
Het auteursrecht, ook ten aanzien van artikel 15 AW,
wordt uitdrukkelijk voorbehouden. Donderdag, 27 september 2018

Verhuizing met haken en ogen

Manege Brunssummerheide moet over een dikke maand ontruimd zijn. De activiteiten worden voortgezet bij het paardenpension aan de Heihof in Landgraaf. De aangekondigde verhuizing heeft veel procedurele voeten in de aarde en stuit op verzet van diverse partijen.

DOOR MARCEL DE VEEN

REPORTAGE
VERPLAATSING MANEGE

Katinka Vliegen en haar man met een van hun paarden. FOTO BAS QUAEDVLIEG

De Kleine Heihof in Landgraaf. FOTO JO DAEMEN

LANDGRAAF

Katinka Vliegen kan er met haar hoofd niet bij. Al jaren probeert ze, samen met haar man Sjaak, manege en pensionstalling Personality aan de rand van de Brunssummerheide te laten groeien. Maar ze zegt dat de gemeente Landgraaf keer op keer 'nee' verkoopt. Het uitbreiden van het aantal paarden, het verharden van de toegangsweg naar het bedrijf, de bouw van paddocks, het inrichten van een weidegebied voor haar dieren: alle initiatieven lijden schipbreuk. Ze is de wanhoop nabij en meent dat het college erop uit is om haar onderneming, die sinds 1960 bestaat, kapot te maken. „Allerlei andere initiatieven krijgen ruim baan, zoals het nieuwbouwplan Bousberg. Ik ben aan handen en voeten gebonden. De gemeente Landgraaf meet met twee maten."
In een ecologische profielschets, die een onafhankelijk bureau in opdracht van Katinka Vliegen heeft opgesteld, staat te lezen dat een uitbreiding van het bedrijf de omgeving niet wezenlijk aantast. Sterker, in de rapportage staat dat het zelfs aannemelijk is dat het gebied een kwaliteitsimpuls krijgt als de plannen worden uitgevoerd.

Het gesprek met Katinka Vliegen vindt plaats ruim een maand voor de verhuizing van een andere manege, die op de Brunssummerheide. Het paardencentrum, dat wordt geëxploiteerd door de stichting Ruitersport Brunssummerheide, moet daar weg vanwege de komst van de Buitenring.
Het stuk ringweg dat door het natuurgebied gaat, wordt op 1 november vierbaans. Beide (manege en verkeer Buitenring) produceren samen zoveel stikstof, dat dit te belastend is voor de natuur. De activiteiten van de manege worden daarom hemelsbreed 2 kilometer verderop voortgezet aan de Heihof 1 in Landgraaf. Daar zit nu een hoeve met een klein paardenpension. Twintig paarden van Brunssummerheide verkassen naar de Kleine Heihof, zoals het bedrijfje in de volksmond genoemd wordt.
De stichting Behoud Brunssummerheide heeft bij monde van Dries Ausems bezwaren tegen de verplaatsing. Hij wijst erop dat de manege op de hei weg moet omdat het extra verkeer op de Buitenring zoveel extra stikstof veroorzaakt, dat dit schadelijk is voor het natuurgebied. „Door de manege te verplaatsen naar de Kleine Heihof, compenseer je de stikstofuitstoot niet. Je verplaatst het naar een andere plek midden in het natuurgebied."

Sibelco

Een gebied dat onder druk staat door de activiteiten van het bedrijf Sibelco, dat daar zilverzand wint. Verder voorspelt de woordvoerder van de stichting dat het paardenpension meer mensen en dus meer verkeer gaat aantrekken als het eenmaal een volwaardige manege is. „Dat betekent een extra verstoring van de rust. Bovendien zijn beide wegen naar de manege, de Grote Heiweg en de Kaalweg, niet berekend op meer verkeer. Je zult er verlichting moeten aanbrengen en de zaak moeten verbreden. Met alle gevolgen voor flora en fauna."

> We proberen ook in de toekomst om Katinka Vliegen bedrijfsmatig te ondersteunen.
>
> Ramon Lucassen

Bouwsels

Ausems heeft ook moeite met de nieuwe bouwsels die op de Kleine Heihof gaan komen, zoals een tent van 40 meter lang, 20 meter breed en 7 meter hoog voor de paarden en een overkapte stro-opslag. „Dat zijn verstorende elementen in het landschap."
De SP-raadsfracties in Landgraaf en Heerlen houden de ontwikkelingen eveneens nauwgezet in de gaten, zegt de Landgraafse fractievoorzitter Marc van Caldenberg. „We hebben te maken met de verhuizing van een behoorlijke manege van Brunssum naar Landgraaf. De SP wil weten hoe de plannen eruitzien, want daar hebben we op dit moment geen beeld van. In elk geval is een bestemmingsplanwijziging nodig om het project uit te voeren. Dat moet met zorg gebeuren, want je hebt hier te maken met een kwetsbaar gebied."
Ondanks de bezwaren zijn de provincie Limburg en de gemeente Landgraaf van plan om medewerking te verlenen aan de verhuizing van de manege naar de Heihof 1. De provincie geeft het bedrijf voorlopig toestemming om het geheel vijf jaar te exploiteren. Bij een uitbreiding (er zouden op termijn 54 paarden komen), moeten Gedeputeerde Staten een nieuwe natuurbeschermingsvergunning verlenen.
Het college van Landgraaf is eveneens bereid om te faciliteren. De gemeente moet op korte termijn een tijdelijke omgevingsvergunning afgeven. Verder is op termijn een wijziging van het bestemmingsplan nodig, omdat het paardencentrum met acht hectare uitbreidt.

Puzzel

Wethouder Ramon Lucassen (CDA, Economie) spreekt van een grote puzzel waarvan op dit moment de stukjes in elkaar worden geschoven. Hij is teleurgesteld over de houding van Katinka Vliegen en bestrijdt dat een ondernemer bewust dwars wordt gezeten. „We hebben de nodige inspanningen gedaan om tot een oplossing te komen. Het is haar beleving dat we haar tegenwerken, maar dat is aanwijsbaar onjuist. We proberen ook in de toekomst om haar bedrijfsmatig te ondersteunen. Maar ze moet beseffen dat de omgeving van Personality de nodige beperkingen heeft."

> De gemeente Landgraaf meet met twee maten.
>
> Katinka Vliegen

Reageren?
marcel.deveen@delimburger.nl