

**EINIGHAUSEN** Bouwplan De Herre Koul goedgekeurd door gemeenteraad Sittard-Geleen

# Stallen wijken voor huizen in buitengebied

door **Hanneke Drohm**

**EINIGHAUSEN** - Boer Bergmans mag zijn stallen aan het Fischerpad in Einighausen afbreken om er vier woningen te bouwen. Een meerderheid van de gemeenteraad van Sittard-Geleen stemt in met zijn bouwplan 'De Herre Koul'.

Nu staan op het perceel van Bergmans nog twee stallen van ieder 600 vierkante meter en een stal

van ruim 750 vierkante meter leeg. De agrariër runde er een bedrijf met vleesstieren en een paardveehouderij, maar verplaatste zijn activiteiten naar Doenrade. Op de plek van de leegstaande stallen wil de boer al enige tijd huizen bouwen.

Probleem is dat vlak langs het perceel een etheenleiding loopt. In verband met de veiligheid mogen er geen woningen worden gebouwd binnen een afstand van 175

meter van de leiding. In 2012 volgt echter bijstelling van de regels en wordt de afstand teruggebracht naar 50 meter. Daarmee is woningbouw wél mogelijk.

Desondanks hebben meerdere politieke partijen moeite met de bouw van huizen, omdat het perceel in het buitengebied ligt.

Dat de milieuvergunning voor intensieve veehouderij bij bouw wordt ingetrokken, heeft de meeste

fracties toch doen besluiten om in te stemmen met 'De Herre Koul'. „De buurtbewoners krijgen in de toekomst nooit meer te maken met de stank van bijvoorbeeld 4500 varkens”, zegt fractievoorzitter Fred den Rooijen van de Stadspartij. „Dat weegt zwaarder dan het bouwen in het groen, al blijven we daar moeite mee houden.”

Fractievoorzitter Frans Benders van GroenLinks vertelt dat hij de

voordelen ook ziet, maar vreest dat straks meer boeren met soortgelijke plannen komen. „We zijn bang dat we een precedent scheppen.” De SP en D66 stemden om die reden net als GroenLinks tegen het plan, de overige partijen waren vóór. De vier woningen worden straks ontsloten via één toegangsweg. Tijdens een bijeenkomst voor omwonenden is positief gereageerd op 'De Herre Koul'.